

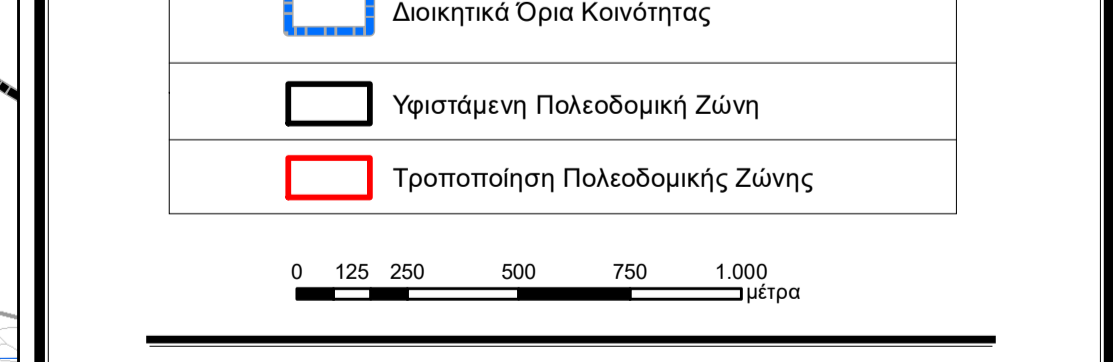
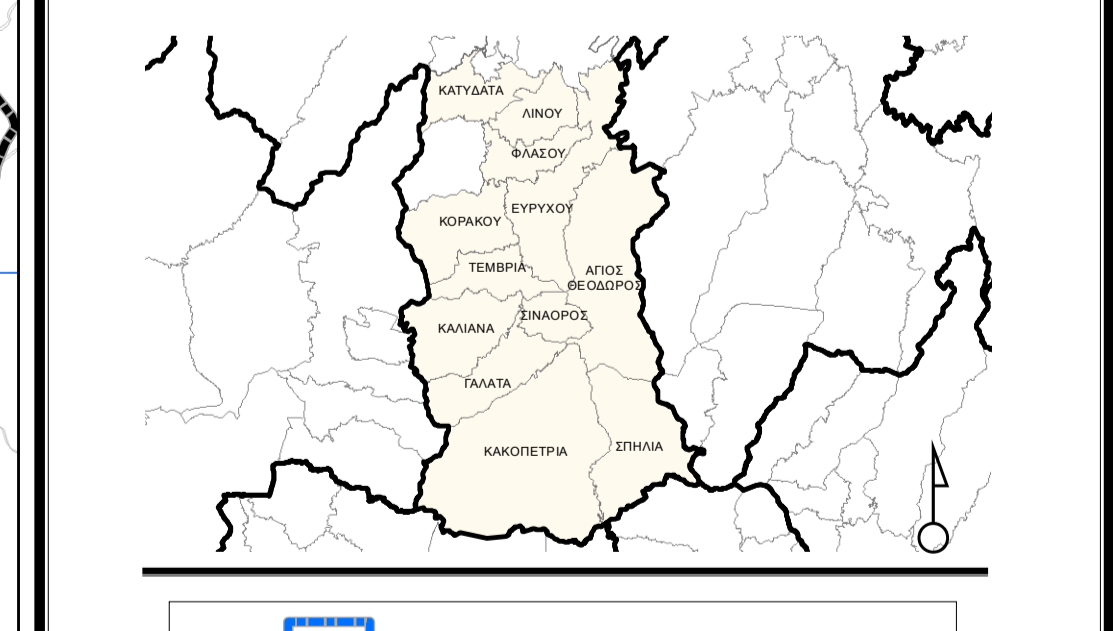
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
H6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
H7	0,15:1	2	8,30	0,15:1
A2	0,20:1	2	-	0,20:1
P1	0,15:1	2	8,30	0,15:1
P1a	0,20:1	2	8,30	0,15:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
A1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
A2	0,10:1	-	-	0,10:1
F3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3	0,005:1	1	5,00	0,005:1
Z4	0,005:1	1	5,00	0,005:1
Z4-ΠΦ	Ακτές και Περιοχές της Φύσης. Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι προνοιές και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπροσωπεύεται με το επίσημο κτηματολογικό σχέδιο για οικισμούς ακαθόριστο.
 3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες ανεγέρθησαν μετά από πρόταση με αρ. 1090/2022 από το υπουργικό Συμβούλιο στις 31/08/2022

H Ζώνες με επικρατέστερη χρήση την κατοικία
 Αα Δημόσιες Χρήσεις (Αθλητικές, Εκπαίδευσης, Σχολεία, Καλλιτεχνικά Κέντρα, Κοινωνικές Υπηρεσίες)
 Π Ζώνες Παραθεριστικής κατοικίας
 Ε1 Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
 ΑΖ Λατομική Ζώνη
 Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μητέρας κερφόρως ζώων και πτηνών εδρασημένων των ζώων
 Γ Ζώνη Υπαιθρου
 Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα ποτάμια, γεωμορφώματα, γήνημαρθευμένη γήινανασμός, ποταμοί-αράδια, γεωρικές κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VII**



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΓΑΛΑΤΑ, ΕΥΡΥΧΟΥ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ, ΚΑΛΙΑΝΑ, ΚΑΤΥΔΑΤΑ, ΚΟΡΑΚΟΥ, ΛΗΝΟΥ, ΣΙΝΑ ΟΡΟΣ, ΣΠΗΛΙΑ, ΤΕΜΒΡΙΑ, ΦΛΑΥΡΟΣ
Πολεοδομικές Ζώνες ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)
 Υπεύθυνος Μελέτης: Α. Γεωργιάδου Σχέδιο: Ζ. Ρωσάτσιου
 Έλεγχος: Επ. Χ' Σάββα Έγκριση: Κ. Κούνδουρος
 Ημερομηνία: Σεπτέμβριος 2022 Κλίμακα: 1:17.000
 Αρ. Σχεδίου: Αρ. Γνωστοποίησης:
 ΔΠΕ 2018/ΛΕΥ/ΥΠ/02.03.04.05.06.07 ΑΔΠ 405/09.09.2022
 08.09.10.11.12.13